



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ-ПОМ 173/18

- дана 23.10.2024. године

Јавни извршитељ Горан Шкоро у извршном предмету извршног повериоца **MASAGRO DOO**, Бечеј, ул. Раде Станишића бр. 6, МБ 21078026, ПИБ 108838652, против извршног дужника, **Димитрије Богих, Вршац, ул. Змај Јовина бр. 26, ЈМБГ 1401968870023**, у складу са одредбом чл. 171. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 106/2015), доноси:

ЗАКЉУЧАК О другој јавној продаји

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- Пољопривредно земљиште – њива 2.класе у потесу „ Вршачки пут “ удела 1/1, парцела бр. 658, површине 22492 м2, описана и уписана у Листу непокретности бр. 569 КО Мали Жам, обим удела: 1/1, процењена вредност: 4.573.860,00 динара

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а друго надметање ће се обавити дана **21.11.2024. године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15/3.

3. Предметна непокретност се продаје као уселјива, а утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 28.08.2024. године. На другом надметању почетна цена износи **50%** од означене процењене вредности.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметне непокретности.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметну непокретност дана 19.11.2024. године у 11:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел. 013-351-383. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД БЕОГРАД, са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИ - ПОМ-173-2018.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретности.

10. Имаоци права прече куповине су власници суседних непокретности непокретности и то Петар Боронка, Београд – Калуђерица, Вељка Влаховића бр. 7 и Јоца Аурел, Вршац, Стеријина бр. 102.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршном повериоцу преко пун.
Извршном дужнику (2)
Имаоци права прече куповине (2)
Заложном повериоцу ПУ Вршац
ОТ Коморе јавних извршитеља
Списи предмета

